Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.22
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "01" апреля 20 26 года
осенний осмотр на "15" сентября 20 26 года

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность) — Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации (должность) — Галыгин Д.А. (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации (должность) — Абрамова О.П. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв.261 (должность) — Арзамасцева О.Г. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 5
Количество квартир 818
Количество лифтов 10 шт.
Общая площадь дома 49 610,8 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 31124,7 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 193
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4 625,91 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	739,43	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	85	Кирпич, оцинкованная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь	Удовл			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	250	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	375	Тротуарная плитка, асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	X					

	крыльца	шт.	10	ж/б, металл	Удовл Требуется ремонт плиточного покрытия крыльца под 2 со стороны двора – 10 кв.м.	10 кв.м	10 кв.м	10кв.м.
	Наружные стены	шт.	27580	ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	27580	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	27580	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Монолит ж/б, Плитка(м2)	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	250	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	6	Монолит ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	532	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	578	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	Удовл			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл. Требуется ремонт стен 1) п2 эт13 2) п3 эт11	11кв.м	11кв.м.	11 кв.м.

					3) п4 эт 10 11 кв.м.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1011,5	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	1300	Стекло, поликарб.	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	5	Метал. т/провод	Не использу-ется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	80	сталь	Не использу-ется			
	Внутренний водосток	пог. м	572,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	818		Удовл			
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы	шт.	440	КСК-20,	Удовл			

	МОП			сталь				
	горизонтальные т/проводы	пог. м	14538	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	8760,67	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1928	латунь	Удовл. Требуется замена запорно-регулирующего клапана – 1 шт	1шт	1шт	В работе
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	5655	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3240	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	27	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-49 шт	49	49	1
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	6725	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3935	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-50 шт	50	50	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1432	ПВХ / чугун	Удовл			

	вертикальные т/проводы	пог. м	2000	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	510	ПВХ	Удовл			
10	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	10	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Метал. унив. распред. этажный модуль	Удовл			
	светильники	шт.	2668	Потолочный с люм.лам.	Удовл Требуется модернизация -30шт.	30	30	30
	выключатели	шт.	75	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	15	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	20	Меркурий 230-ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2026г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2026г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2026г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно. Необходимо произвести ремонт /замену и пусконаладку электропривода клапана системы противодымной вентиляции, подъезд №2,3-7штю	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно Требуется ремонт/замена жесткого диска системы видеонаблюдения пост охраны п1- 1 шт	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения);

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер _____ Суслин С.И.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации _____ Галыгин Д.А.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации _____ Абрамова О.П..
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

собственник кв 267 _____ Лозакачкова О.С.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

"15" сентября 2026 г.